

			TABELA DE VENDA JANEIRO/2025								
			Empreendimento: Condomínio Edifício Lago Louise								
			Localização: Rua João Wollinger nº 118, Bairro Fazenda - Itajaí								
UNIDADE	TIPO	VAGA GARAGEM	NÚMERO DA VAGA	ÁREA PRIVATIVA (M²)	ÁREA TOTAL COM VAGA(S) DE GARAGEM (M²)	VALOR DE VENDA	FORMA DE PAGAMENTO				
							ENTRADA 10%	* PARCELA MENSAL		* REFORÇOS	* SALDO A FINANCIAR
								42X	(20%)	5X (20%)	1X (50%)
APTO 501 DIFER.	2 SUÍTES	1	5	171,00	248,59	1.623.342,60	162.334,26	7.730,20	64.933,70	811.671,30	
APTO 601	2 SUÍTES	1	319	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 602	2 SUÍTES	1	9	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 603	1 S + 2 D	2	15-16	102,09	181,45	1.205.037,56	120.503,76	5.738,27	48.201,50	602.518,78	
APTO 604	1 S + 2 D	2	13-14	102,09	181,45	1.225.121,52	122.512,15	5.833,91	49.004,86	612.560,76	
APTO 701	2 SUÍTES	1	10	89,09	146,95	1.008.392,25	100.839,23	4.801,87	40.335,69	504.196,13	
APTO 702	2 SUÍTES	1	11	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 703	1 S + 2 D	2	06-12	102,09	181,45		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 704	1 S + 2 D	2	320	102,09	181,45		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 801	2 SUÍTES	1	8	89,09	146,95	1.049.053,23	104.905,32	4.995,49	41.962,13	524.526,62	
APTO 802	2 SUÍTES	1	318	89,09	146,95	1.049.053,23	104.905,32	4.995,49	41.962,13	524.526,62	
APTO 803	1 S + 2 D	2	203	102,09	180,21	1.276.583,23	127.658,32	6.078,97	51.063,33	638.291,61	
APTO 804	1 S + 2 D	2	103	102,09	180,25	1.276.583,23	127.658,32	6.078,97	51.063,33	638.291,61	
APTO 901	2 SUÍTES	1	321	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 902	2 SUÍTES	1	322	89,09	146,95	1.057.185,43	105.718,54	5.034,22	42.287,42	528.592,71	
APTO 903	1 S + 2 D	2	120	102,09	181,45	1.295.415,38	129.541,54	6.168,64	51.816,62	647.707,69	
APTO 904	1 S + 2 D	2	110	102,09	181,45	1.325.541,32	132.554,13	6.312,10	53.021,65	662.770,66	
APTO 1001	2 SUÍTES	1	118	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 1002	2 SUÍTES	1	202	89,09	146,95	1.065.317,62	106.531,76	5.072,94	42.612,70	532.658,81	
APTO 1003	1 S + 2 D	2	314-315	102,09	180,21		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 1004	1 S + 2 D	2	7	102,09	181,45	1.345.625,28	134.562,53	6.407,74	53.825,01	672.812,64	
APTO 1101	2 SUÍTES	1	222	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 1102	2 SUÍTES	1	201	89,09	146,95	1.089.714,21	108.971,42	5.189,12	43.588,57	544.857,11	
APTO 1103	1 S + 2 D	2	18	102,09	180,21	1.336.423,07	133.642,31	6.363,92	53.456,92	668.211,53	
APTO 1104	1 S + 2 D	2	316-317	102,09	181,45		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 1201	2 SUÍTES	1	117	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 1202	2 SUÍTES	1	219	89,09	146,95	1.105.978,60	110.597,86	5.266,56	44.239,14	552.989,30	
APTO 1203	1 S + 2 D	2	210	102,09	181,45	1.365.709,24	136.570,92	6.503,38	54.628,37	682.854,62	
APTO 1204	1 S + 2 D	2	220	102,09	181,45		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	
APTO 1301	2 SUÍTES	1	116	89,09	146,95	1.122.242,99	112.224,30	5.344,01	44.889,72	561.121,50	
APTO 1302	2 SUÍTES	1	301	89,09	146,95	1.122.242,99	112.224,30	5.344,01	44.889,72	561.121,50	
APTO 1303	1 S + 2 D	2	310	102,09	181,45	1.385.793,20	138.579,32	6.599,02	55.431,73	692.896,60	
APTO 1304	1 S + 2 D	2	307-308	102,09	181,45	1.405.877,16	140.587,72	6.694,65	56.235,09	702.938,58	
APTO 1401	2 SUÍTES	1	105	89,09	146,95	1.138.507,38	113.850,74	5.421,46	45.540,30	569.253,69	
APTO 1402	2 SUÍTES	1	218	89,09	146,95	1.138.507,38	113.850,74	5.421,46	45.540,30	569.253,69	
APTO 1403	1 S + 2 D	2	309-311	102,09	181,45	1.405.877,16	140.587,72	6.694,65	56.235,09	702.938,58	

APTO 1404	1 S + 2 D	2	305-306	102,09	181,45		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
APTO 1501	2 SUÍTES	1	217	89,09	146,95		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
APTO 1502	2 SUÍTES	1	209	89,09	146,95	1.154.771,78	115.477,18	5.498,91	46.190,87	577.385,89
APTO 1503	1 S + 2 D	2	17	102,09	181,45	1.425.961,12	142.596,11	6.790,29	57.038,44	712.980,56
APTO 1504	1 S + 2 D	2	312-313	102,09	181,45	1.446.045,08	144.604,51	6.885,93	57.841,80	723.022,54
APTO 1601	2 SUÍTES	1	216	89,09	146,95	1.171.036,17	117.103,62	5.576,36	46.841,45	585.518,08
APTO 1602	2 SUÍTES	1	215	89,09	146,95	1.171.036,17	117.103,62	5.576,36	46.841,45	585.518,08
APTO 1603	1 S + 2 D	2	106-121	102,09	181,45	1.446.045,08	144.604,51	6.885,93	57.841,80	723.022,54
APTO 1604	1 S + 2 D	2	208-221	102,09	181,45	1.466.129,04	146.612,90	6.981,57	58.645,16	733.064,52
APTO 1701	2 SUÍTES	1	214	89,09	146,95	1.195.432,75	119.543,28	5.692,54	47.817,31	597.716,38
APTO 1702	2 SUÍTES	1	213	89,09	146,95	1.195.432,75	119.543,28	5.692,54	47.817,31	597.716,38
APTO 1703	1 S + 2 D	2	101-119	98,65	176,36	1.434.703,49	143.470,35	6.831,92	57.388,14	717.351,74
APTO 1704	1 S + 2 D	2	102-104	98,65	176,36	1.454.223,26	145.422,33	6.924,87	58.168,93	727.111,63
APTO 1801	2 SUÍTES	1	212	89,09	146,95	1.211.697,14	121.169,71	5.769,99	48.467,89	605.848,57
APTO 1802	2 SUÍTES	1	211	89,09	146,95	1.211.697,14	121.169,71	5.769,99	48.467,89	605.848,57
APTO 1803	1 S + 2 D	2	109-122	98,65	176,36	1.463.983,15	146.398,31	6.971,35	58.559,33	731.991,57
APTO 1804	1 S + 2 D	2	206-207	98,65	176,36	1.463.983,15	146.398,31	6.971,35	58.559,33	731.991,57
APTO 1901	2 SUÍTES	1	111	89,09	146,95	1.252.358,12	125.235,81	5.963,61	50.094,32	626.179,06
APTO 1902	2 SUÍTES	1	4	89,09	146,95	1.244.225,93	124.422,59	5.924,89	49.769,04	622.112,96
APTO 1903	1 S + 2 D	2	107-108	98,65	176,36	1.493.262,81	149.326,28	7.110,78	59.730,51	746.631,41
APTO 1904	1 S + 2 D	2	112-113	98,65	176,36		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
VAGA SIMPLES		1	302	12,50	15,51	131.335,42	13.133,54	625,41	5.253,42	65.667,71
VAGA SIMPLES		1	304	12,50	15,51		VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO	VENDIDO
VAGA SIMPLES		1	204	12,50	15,51	131.335,42	13.133,54	625,41	5.253,42	65.667,71
VAGA SIMPLES		1	115	12,50	15,51	131.335,42	13.133,54	625,41	5.253,42	65.667,71
VAGA SIMPLES		1	114	12,50	15,51	131.335,42	13.133,54	625,41	5.253,42	65.667,71
VAGA SIMPLES		1	3	12,50	15,51	131.335,42	13.133,54	625,41	5.253,42	65.667,71
VAGA SIMPLES		1	205	12,50	15,51	131.335,42	13.133,54	625,41	5.253,42	65.667,71
VAGA S DIFER.		1	303	19,75	24,51	193.947,38	19.394,74	923,56	7.757,90	96.973,69

Incorporação na Matrícula Nº R.5/72.175 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí

- *** Parcela Mensal - Parcela Reforços - Financiamento Bancário, serão corrigidas pelo CUB/SC - 2006, até a conclusão da obra.

1) Após a conclusão da obra, o saldo devedor passa a ser corrigido pela variação positiva do INCC + Juros de 0,8% a.m.

2) Financiamento do saldo poderá ser efetivado durante a execução da obra, ao atingir 80% de obra.

3) Tabela sujeito a alterações sem aviso prévio.

	Unidades Vendidas
	Unidades Estoque
	Unidades Indisponível para venda

